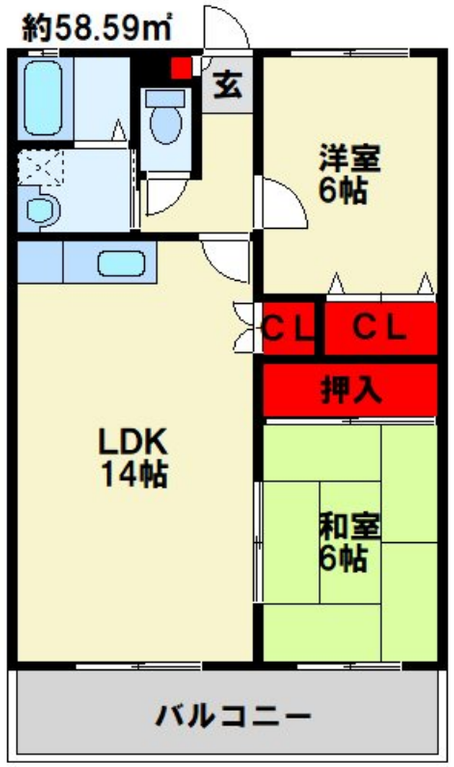
FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

２面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルスール湯川　弐番館　103号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町３丁目7-10		
交通	日豊本線　安部山公園駅　徒歩8分 日豊本線　城野（福岡）駅　徒歩33分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.59㎡	向き	南
築年月	2004年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,オートバス,オープンキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：15,000円 [月次費用]　町費：300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　賃料総額100%または賃料総額30%＋毎年1万		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.sms0000022623

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000082702

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。