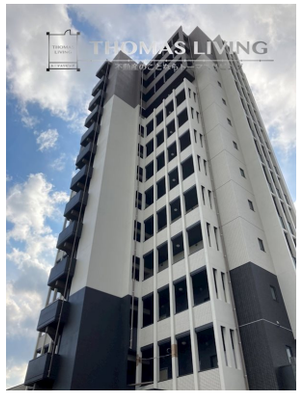
# FOR RENT

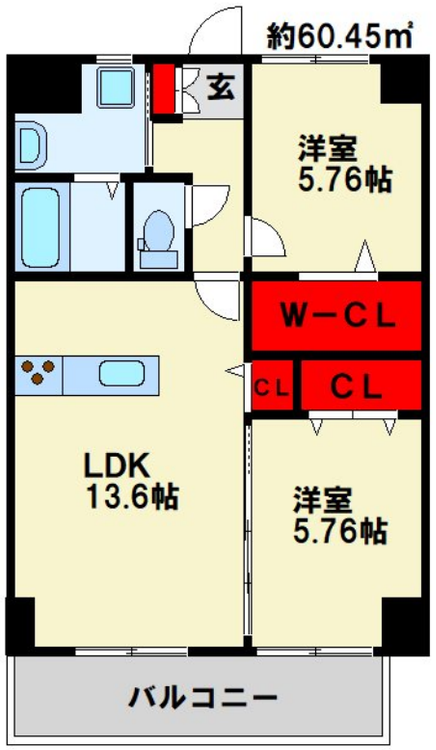
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 79,000円 | 4,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】




【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | THE SQUARE Central Residence　1202号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県行橋市西宮市１丁目15-25 | | |
| 交通 | 日豊本線　行橋駅　徒歩9分<br>平成筑豊鉄道田川線　行橋駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.6畳) 洋室(5.76畳) 洋室(5.76畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 12階 | | |
| 専有面積 | 60.45㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000～10000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯<br>,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：23,100円　アクト安心ライフ：16,500円<br>[月次費用]　町費：500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　保証会社：全保連　月額総賃料の50%(更新料10,000円毎年)もしくは月額総賃料の | | |
| 備考 | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい！ | | |

情報更新日2024年5月20日　No.sms0000024803

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
**株式会社トーマスリビング 下曽根店**
福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000096538

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。