

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ギャラン中央 1306号室		
物件所在地	福岡県行橋市中央2丁目14-22		
交通	日豊本線 行橋駅 徒歩7分 日豊本線 南行橋駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	42.75㎡	向き	南東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 16,500円 インターネット初回登録料: 16,500円 退去時クリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 賃料100%更新なしor50%年更新1万		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】 ☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2024年4月30日

No.sms0000025293



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付