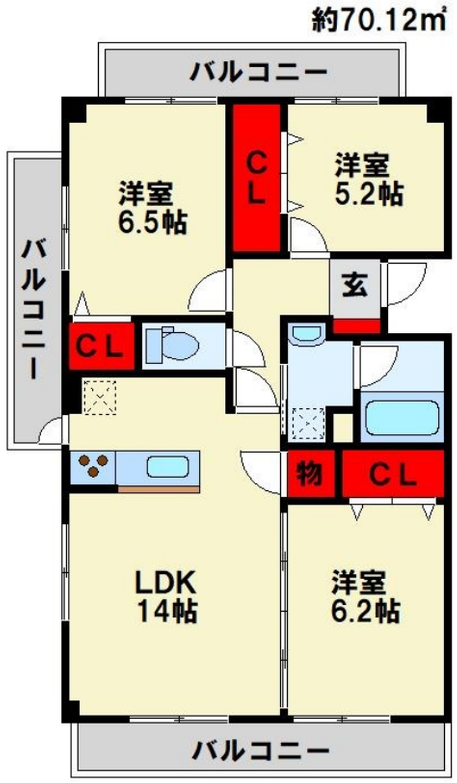
FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,３面バルコニー,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア高野　311号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区高野４丁目4-21		
交通	北九州モノレール　徳力嵐山口駅　徒歩20分 北九州モノレール　徳力公団前駅　徒歩24分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	70.12㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600～8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインタ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　駐車場プレート代(1台分)：2,200円 [月次費用]　ライフサポート24：660円　浄水器カートリッジ代：1,925円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料の80%または100%、月額保証料：月額賃料の1.5%		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2024年5月20日　　No.sms0000025432

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
株式会社トーマスリビング 下曽根店
福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000009910 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。