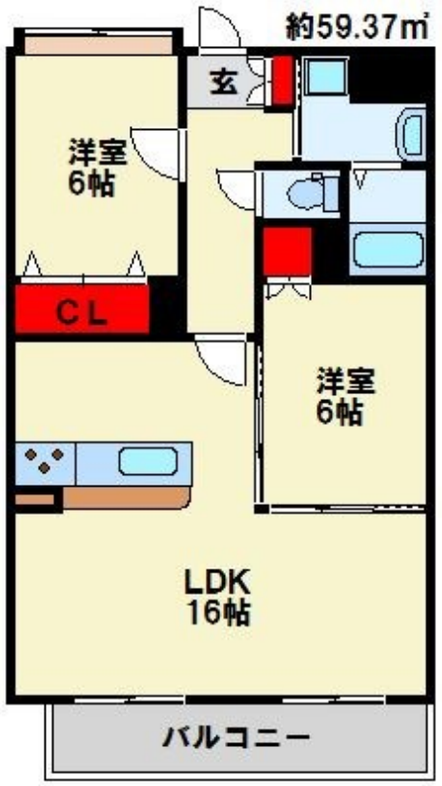
FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートスクエア安部山　303号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原１丁目1-10		
交通	日豊本線　安部山公園駅　徒歩9分 日田彦山線　石田（福岡）駅　徒歩37分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	59.37㎡	向き	南東
築年月	2007年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000～9000円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ＴＶ付浴室,イン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円　退去時清掃代：49,500円 [月次費用]　ライフサポート：880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　保証会社：ジェイリース株式会社　更新なしプラン：家賃総額の50%　毎年更新プラン：家賃総額の30%＋毎年10%　月々手数料(両プラン)：500円（税込）		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.sms0000025884

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：112941416650000010065７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。