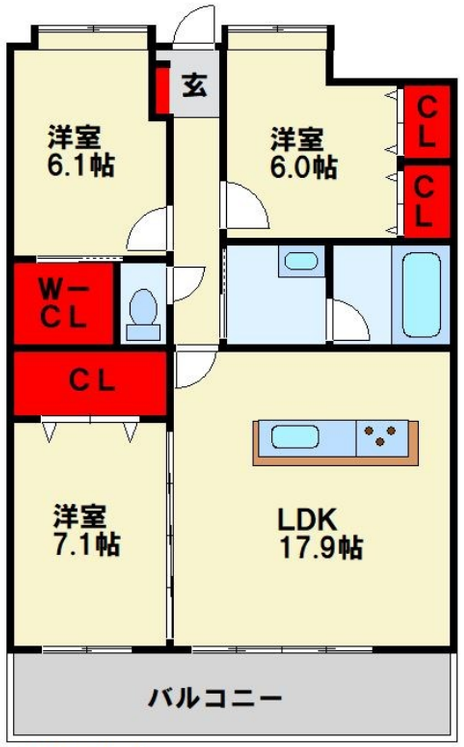
FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	7,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



約82.43㎡

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア下曽根　207号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根４丁目6-35		
交通	日豊本線　下曽根駅　徒歩8分 日豊本線　朽網駅　徒歩42分		
間取詳細	LDK(17.9畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	82.43㎡	向き	南
築年月	2019年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8250円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯 ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒー		
その他費用	[一時金]　駐車場プレート代：2,200円　ICロック電池：550円 [月次費用]　町費：250円　ライフサポート24：660円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料の80%または100%、月額保証料：月額賃料の1.5%		
備考	下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.sms0000026050

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000101428

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。