# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 69,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

約58.28㎡

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ピースグレース　403号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県京都郡苅田町磯浜町２丁目7-10 | | |
| 交通 | 日豊本線　苅田駅　徒歩13分<br>日豊本線　小波瀬西工大前駅　徒歩43分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 58.28㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2014年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500～7700円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時クリーニング：44,000円　鍵交換代：35,200円<br>[月次費用]　くらしサポート24：880円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い：総額賃料の50%～ | | |
| 備考 | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日　No.sms0000026363


国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2107209　物件管理コード：112941416650000010237 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。