

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Espoir 205号室                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区北方1丁目2-13                                                                |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩7分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 36.88㎡                                                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2017年7月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オープン                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円 ペット飼育時 敷金+1ヶ月:59,000円                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円+毎月支払い:総額賃料1%～                                  |      |    |
| 備考       | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sms0000026511



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |