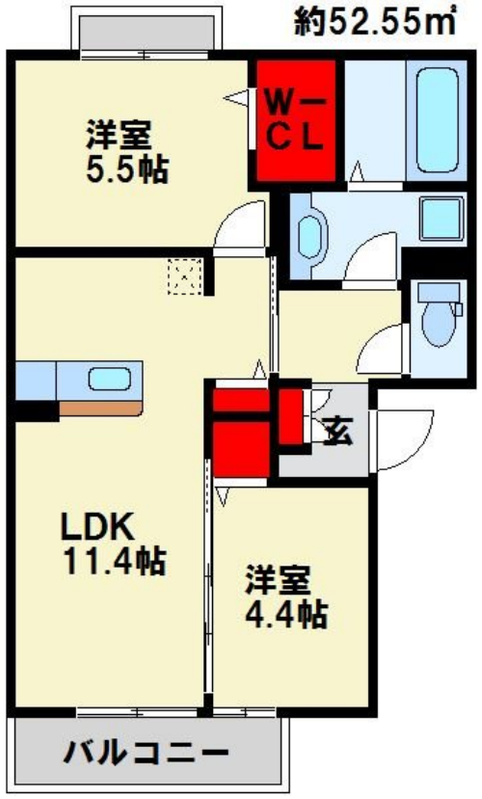
FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ラフィーネ A棟　301号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区中曽根東４丁目5-46		
交通	日豊本線　下曽根駅　徒歩18分 日豊本線　朽網駅　徒歩41分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.4畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.55㎡	向き	南
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：40,000円　ＩＣロック電池：2,200円 カードキー発行料：9,900円 [月次費用]　2台目駐車場：5,500円　町費：400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4%　他プラン		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.sms0000026547

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000102981

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。