

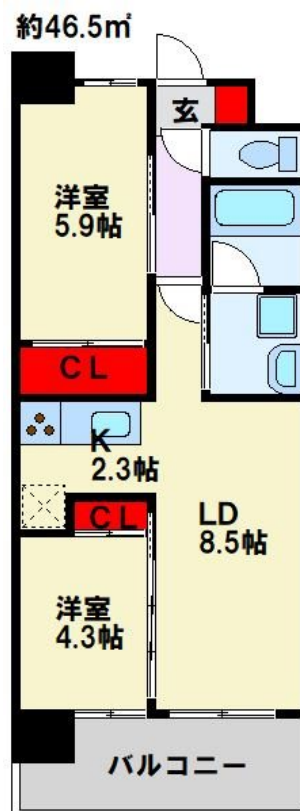
賃料	管理費等
66,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外觀】



【問取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンダクトレジデンスFUTAJIMA 807号室		
物件所在地	福岡県北九州市若松区童子丸1丁目（以下未定）		
交通	筑豊本線 奥洞海駅 徒歩5分 筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	46.5㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700～8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 用紙代: 550円 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 駐車場(屋根付普通車)ご利用の方: 8,800円 駐車場(屋外普通車)ご利用の方: 7,700円 駐車場(屋根付小型・軽)ご利用の方: 8,800円 駐車場(屋外小型・軽)ご利用の方: 7,700円 駐輪場(原付バイク)ご利用の方: 880円 駐輪場(自転車)ご利用の方: 330円 町費: 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約など不要場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%～		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→プロフィール検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.oro0000019327



国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail : orio@tl-kitakyushu.com

URL : <http://www.tl-kitakyushu.com/>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	