

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンダクトレジデンスFUTAJIMA		
物件所在地	福岡県北九州市若松区童子丸1丁目		
交通	筑豊本線 奥洞海駅 徒歩5分 筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	60.2㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 用紙代:550円 鍵交換代:33,000円 [月次費用] 駐車場(屋根付普通車)ご利用の方:8,800円 駐車場(屋外普通車)ご利用の方:7,700円 駐車場(屋根付小型・軽)ご利用の方:8,800円 駐車場(屋外小型・軽)ご利用の方:7,700円 駐輪場(原付バイク)ご利用の方:880円 駐輪場(自転車)ご利用の方:330円 町費:350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.oro0000019335



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 折尾店

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16

TEL:093-695-3745

FAX:093-695-3746

E-mail: orio@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付