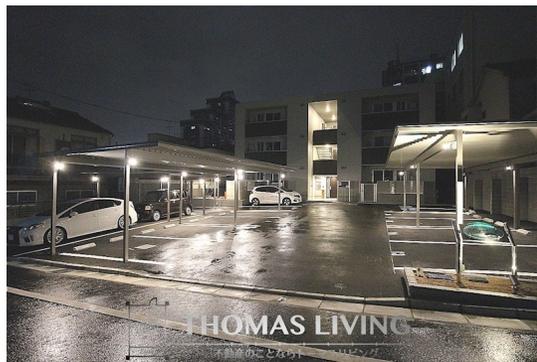


# FOR RENT

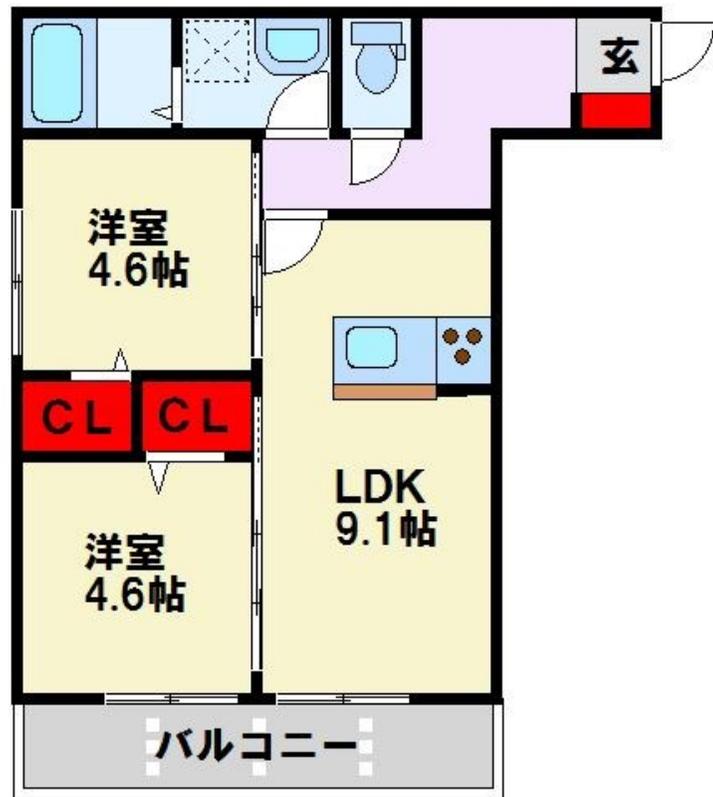
賃料	管理費等
84,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免

### 【外観】



### 【間取り図】



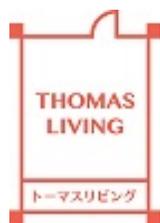
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ariga10 C棟 305号室		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区前田1丁目9-8		
交通	鹿児島本線 八幡(福岡)駅 徒歩7分 鹿児島本線 黒崎駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.15㎡	向き	東
築年月	2019年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 9,900円 退去時清掃代: 40,000円 [月次費用] ペット飼育時+賃料2,000円: 80,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 毎月: 総額賃料の3.4%+800円		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。テレビCMでお馴染みの”D-room”は大和ハウスの手掛ける賃貸住宅です。こちらの物件は、女性でも安心出来る住まいをコンセプトに総合セキュリティ会社を標準設備しています。(ALSOK・SECOM) 連帯保証人不要・保証会社への委託料も不要です。という事は、初期費用がお安く抑えられる上に煩わしい契約の手続きも軽減出来ます。		

情報更新日2024年5月17日

No.krs000008917



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング 黒崎店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11  
TEL:093-644-5585  
E-mail: kurosaki@tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付