

# FOR RENT

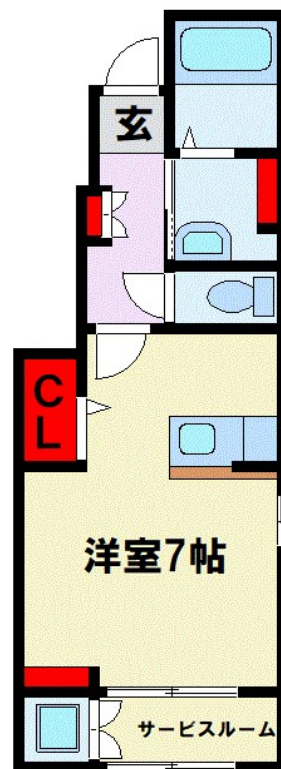
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

2面採光,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,玄関ポーチ,振り分け,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルタン・ラシック suwa 101号室                                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市八幡東区諏訪2丁目1-53                                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 枝光駅 徒歩16分                                                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 32.23㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エ                                                                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 40,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円                                                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 22,000円+毎月支払い: 総                                                                                                                                             |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.tbt0000003103



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |