

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ギャラン二島 1303号室		
物件所在地	福岡県北九州市若松区二島 1丁目1-34		
交通	筑豊本線 二島駅 徒歩3分 筑豊本線 奥洞海駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	41.31㎡	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[月次費用] 駐車場軽区画をご利用の方: 7,700円 駐車場普通車区画をご利用の方(屋外): 8,800円 駐車場普通車区画をご利用の方(屋内): 11,000円 駐輪場をご利用の方(自転車): 220円 駐輪場をご利用の方(原付): 550円 駐輪場をご利用の方(51cc以上): 2,200円 駐輪場をご利用の方(401cc以上): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の40%~		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.tbt000009004



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池 1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付