

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



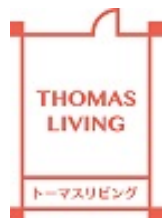
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ギャラン二島                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市若松区二島1丁目                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 筑豊本線 二島駅 徒歩3分<br>筑豊本線 奥洞海駅 徒歩22分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 50.17㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ                                                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 駐車場軽区画をご利用の方(屋外):7,700円 駐車場普通車区画をご利用の方(屋外):8,800円 駐車場普通車区画をご利用の方(屋内):11,000円 駐輪場をご利用の方(自転車):220円 駐輪場をご利用の方(原付):550円 駐輪場をご利用の方(51cc以上):2,200円 駐輪場をご利用の方(401cc以上):3,300円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の40%~                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.tb0000009018



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1

TEL:093-873-7798

FAX:093-873-7799

E-mail: tobata@tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |