FOR RENT

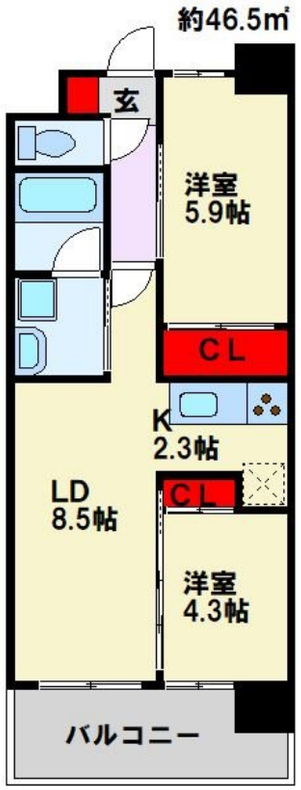
新築

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンダクトレジデンスFUTAJIMA　706号室		
物件所在地	福岡県北九州市若松区童子丸１丁目（以下未定）		
交通	筑豊本線　奥洞海駅　徒歩5分 筑豊本線　藤ノ木駅　徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	46.5㎡	向き	南東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700～8800円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　用紙代：550円　鍵交換代：33,000円 [月次費用]　駐車場(屋根付普通車)ご利用の方：8,800円　駐車場(屋外普通車)ご利用の方：7,700円　駐車場(屋根付小型・軽)ご利用の方：8,800円　駐車場(屋外小型・軽)ご利用の方：7,700円　駐輪場(原付バイク)ご利用の方：880円　駐輪場(自転車)ご利用の方：330円　町費：350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い：総額賃料の50%～		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

情報更新日2024年5月20日　　No.tbt0000010008

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 戸畑店

福岡県北九州市戸畑区新池１丁目9-1
TEL:093-873-7798　FAX:093-873-7799
E-mail : tobata@tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113634　　物件管理コード：1129414166500000103446

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。