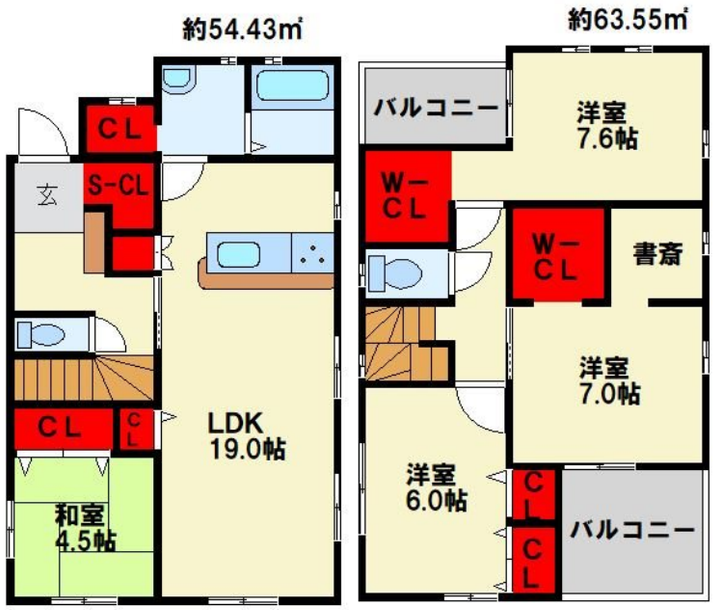
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区東貫３丁目 21-9		
交通	日豊本線 朽網駅 徒歩26分 日豊本線 下曽根駅 徒歩29分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩66分		
土地面積	170.27㎡ (約51.5坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.98㎡ (約35.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口8.83m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 小倉曽根ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 213m / HalloDay(ﾊﾛｰﾃﾞｲ) 貫店 353m / 小倉貫郵便局 814m / 小倉南警察署 朽網交番 1235m / そお小児科ｸﾘﾆｯｸ 447m		
その他費用			
備考	特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.sms0000001507

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13

URL:http://www.tl-kitakyushu.com
E-Mail:shimosone@tl-kitakyushu.com

取引態様:一般媒介