

# FOR SALE

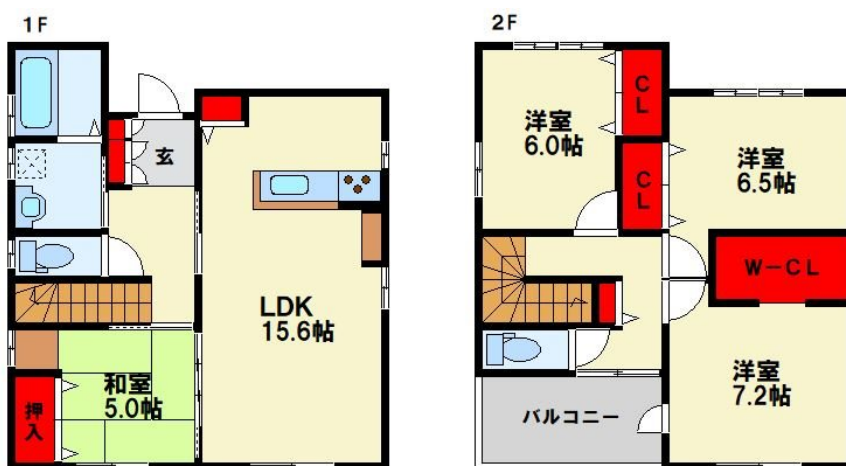
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,398万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】

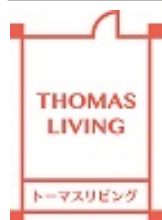


| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                             |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 福岡県北九州市八幡東区荒手1丁目 1733-115の一部                                                                                                                                   |        |       |
| 交通     | 鹿児島本線 枝光駅 徒歩16分<br>鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩29分<br>鹿児島本線 八幡（福岡）駅 徒歩44分                                                                                                |        |       |
| 土地面積   | 139.8㎡<br>(約42.28坪)                                                                                                                                            | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 103.5㎡<br>(約31.30坪)                                                                                                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2023年4月中旬                                                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                            | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 | 都市の低炭素化の促進に関する法律 / 水防法 / 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律                                                                              |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                                                             | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北西4.0m公道 間口10.0m                                                                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 | 第KJH22-02099-1号                                                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                          |        |       |
| 周辺施設   | ファミリーマート 戸畑牧山四丁目店 727m / ディスカウントドラッグ コスエ 枝光店 1154m / セブンイレブン 戸畑沖台店 1330m / イオン戸畑店 1701m / THE OUTLETS KITAKYUSHU(ｼﾞｬｳﾄﾚｯﾄ北九州) 2473m / さわらびｶﾞｰﾃﾞﾝﾓｰﾙ八幡一番街 3656m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                                                |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.krsk23081201



国土交通大臣（1）第8479号  
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング 黒崎店

TEL:093-644-5585

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11

E-Mail:kurosaki@tl-kitakyushu.com

取引態様:媒介(仲介)

