

# FOR RENT

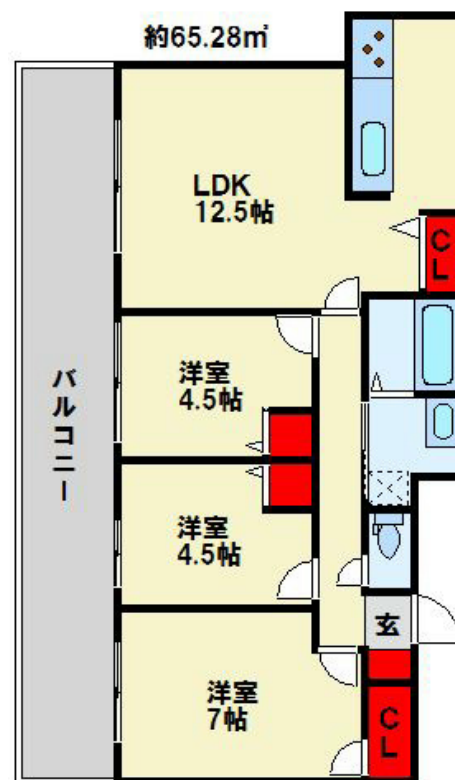
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 155,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 花火大会鑑賞, 玄関リモコンキー, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, タワー型マ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小倉D.C.TOWER 602号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区室町2丁目9-1                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩3分<br>鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.4畳)                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 41階建 6階                                            |      |     |
| 専有面積     | 65.3㎡                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年2月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 40,000円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要】月額総賃料の50% ~                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可能 お客様駐車場をご用意しております。他社の物件もご紹介可能です。           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000001853



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |