

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファブリックモア 103号室                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市門司区黒川東1丁目3-23                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 門司港駅 徒歩47分<br>鹿児島本線 小森江駅 徒歩93分                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.4畳)                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 57.74㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2016年7月下旬                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時定額クリーニング代: 63,800円<br>[月次費用] アクト安心ライフ(トラブル対応サポート): 880円                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【もしくは、全保連】金額は多数プラン有り。法人契約の場合は契約不要です。                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.kkr000007092



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |