

# FOR RENT

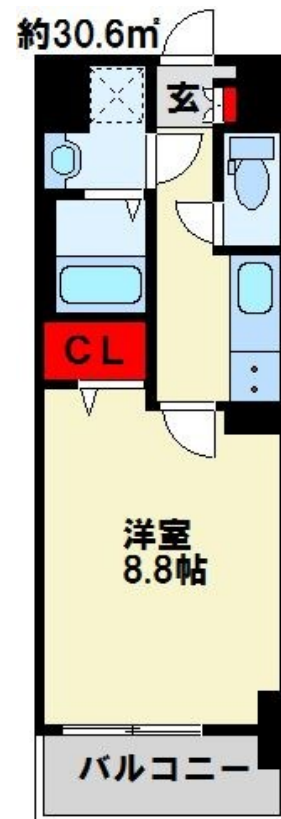
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,900円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エヴァーグリーンQ 203号室                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区大田町9-21                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩14分<br>北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩17分                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.8畳)                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 30.6㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2017年7月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費:60,000円<br>[月次費用] 町費:400円 24時間サポート代:330円                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時に25,000円 月額保証料...月額総賃料の2.5%                                                                                                                                |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆女性スタッフ対応可。◆LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】◆ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.kkr000011507



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000008970

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。