

# FOR RENT

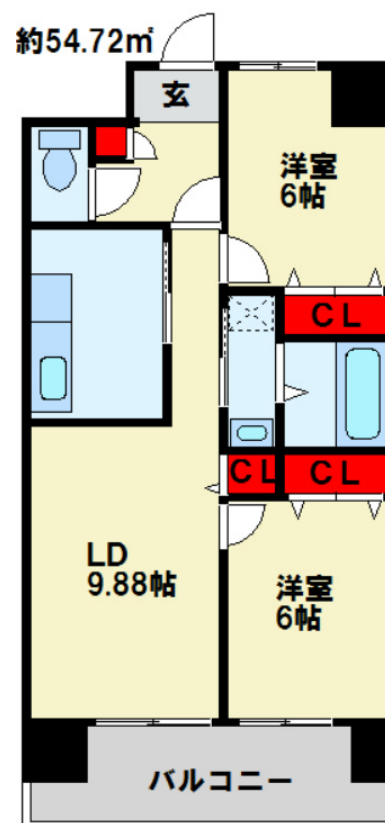
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊か

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エリアグリーン 1203号室                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区上到津4丁目3-6                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩25分<br>鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩47分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LD(9.88畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 54.72㎡                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年4月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウ                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 14,300円<br>[月次費用] ペット費 1頭目: 880円 ペット費 2頭目: 550円                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回支払い: 月額総賃料の50% ~                                                                                                     |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.kkr0000012150



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |