

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,500円 | 2,800円 |

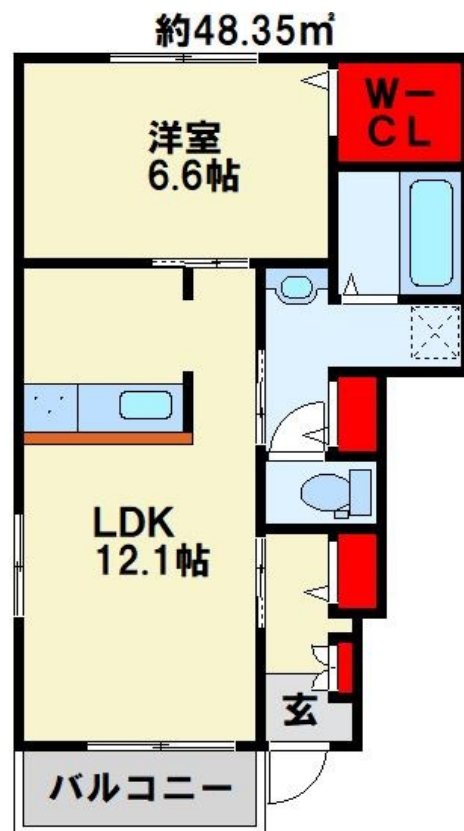
1フロア2住戸,2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】

完成予想図



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クリス山門 102号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区山門町7-27                                                                                            |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩30分<br>日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩35分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.6畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 48.35㎡                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年7月下旬                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインク                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:65,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] サポート代:330円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 【法人契約の場合は不要】 初回25,000円 月額総賃料の2.5%が毎月発生                                                             |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。 |      |           |

情報更新日2024年5月8日

No.kkr0000014200



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |