

# FOR RENT

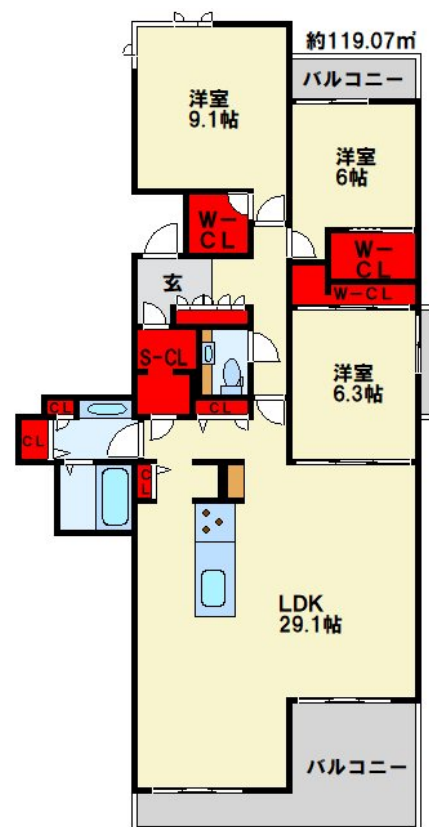
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MASTメゾン小倉宇佐町 301号室                                           |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区宇佐町 2丁目3-5                                        |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩19分<br>鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩24分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(29.7畳) 洋室(9.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 119.34㎡                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2019年1月下旬                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウ |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 151,800円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【法人契約の場合は不要です。】 毎月支払い: 総額賃料の2%                       |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.kkr0000014607



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |