

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 4,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外装リフォーム済,内外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 小川レジデンスⅠ 603号室                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目1-7                                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩7分                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 47.5㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1976年9月上旬                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オープンキッチン                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 11,000円                                                                                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 法人契約時、応談。                                                                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.kkr0000015408



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000023684

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。