

FOR RENT

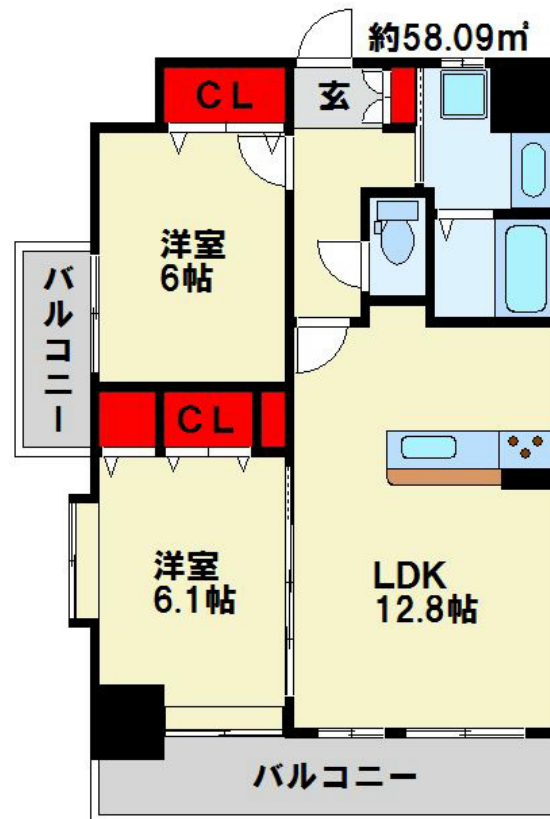
賃料	管理費等
88,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンコート SUNATSU 1001号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津2丁目1-16		
交通	北九州モノレール 平和通駅 徒歩15分 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	59.14㎡	向き	南東
築年月	2013年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心トラブルサポート: 550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 【法人契約の場合は不要です。】 初回総額賃料の80%		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.kkr0000017054



国土交通大臣(1)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付