

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | CoCoメゾン 501号室                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区下道津1丁目4-5                                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩27分                                                                                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 29.4㎡                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ                                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート: 550円                                                                                                                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】 初回支払: 総額賃料の40% ~                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.kkr0000017264



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |