

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルティザ小倉 507号室                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区吉野町11-10                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩15分                                                                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 29.76㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年7月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200~17600円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] Nサポート: 770円                                                                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い: 総額賃料の100%                                                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.kkr0000018373



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |