

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスバランサ門司港 102号室                                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市門司区長谷 1丁目7-21                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 門司港駅 徒歩20分<br>鹿児島本線 小森江駅 徒歩68分                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 42.89㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年3月27日                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い: 総額賃料の30% ~                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000019711



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借 3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |