

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アンジェロポスト 701号室                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区明和町3-34                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩14分<br>北九州モノレール 旦過駅 徒歩17分                                                                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 71.95㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年2月上旬                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,カウンターキッチン                                                                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回払い:総額賃料の100%                                                                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.kkr0000019847



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |