

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | CoCoメゾン 603号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区下道津1丁目4-5                                  |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩27分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳) 洋室(6.5畳) K(2畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                      |      |    |
| 専有面積     | 43.49㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2011年1月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 500円           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など審査次第では不要です。】 初回払い: 総額賃料40% ~                |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能             |      |    |

情報更新日2024年4月26日

No.kkr0000020181



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |