

# FOR RENT

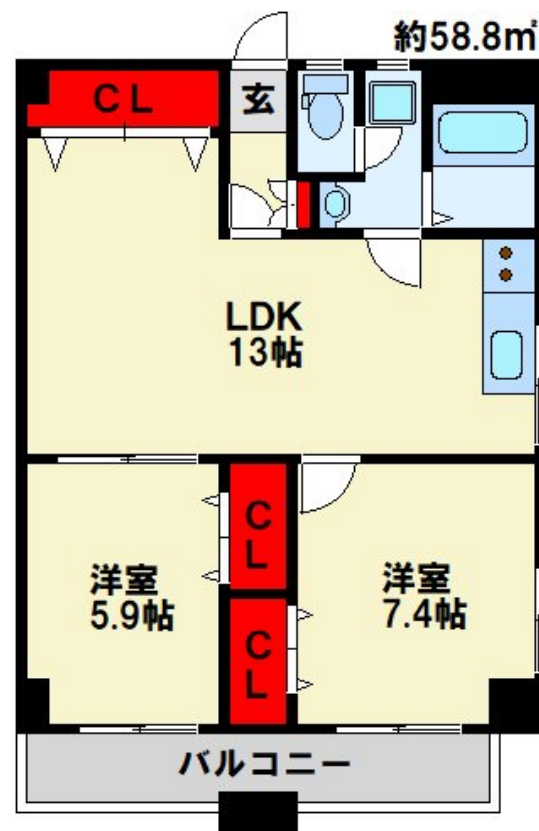
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェルト168 402号室                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区豎町1丁目6-8                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩9分<br>北九州モノレール 巨勢駅 徒歩15分                                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 58.8㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1977年9月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキ                                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円                                                                                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要場合もあります。】 初回払い:総額賃料の30%~                                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

情報更新日2025年6月14日

No.kkr0000020842



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |