

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,500円 | 3,500円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クルーズ・グラン・アリビオ 501号室  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区片野1丁目1-7  |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩4分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩9分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(3.3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 39.3㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2016年9月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~16500円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町費: 200円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料60%~(月額保証料1.2%)                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |    |

情報更新日2025年4月30日

No.kkr000022047



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |