

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,100円バス路線,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 3ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MDI グランデ・ラプロ香春口 803号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区香春口1丁目6-6                                         |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩3分<br>北九州モノレール 旦過駅 徒歩10分                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                             |      |           |
| 専有面積     | 51.7㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2017年1月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インタ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフサポート:16,500円 鍵交換代:23,100円                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い:総額賃料の50%                             |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.kkr0000022397



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |