

# FOR RENT

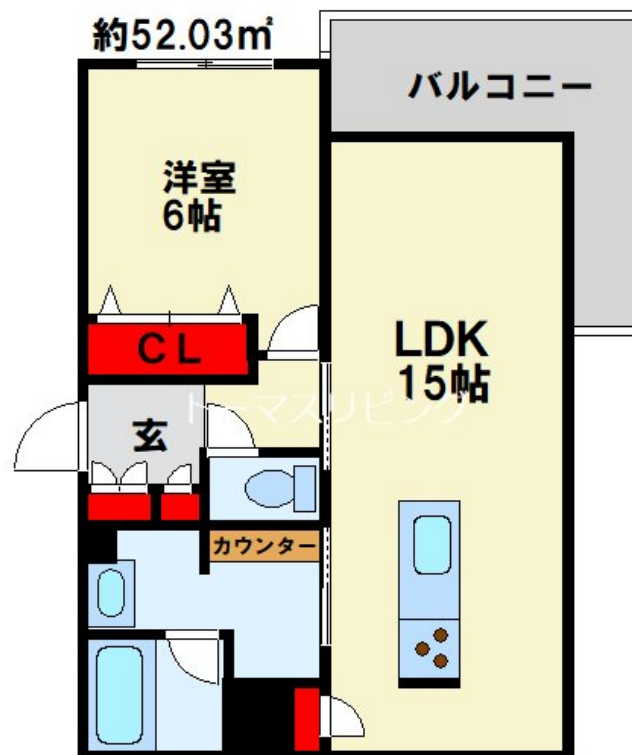
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 4,500円 |

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクラージュ 301号室                                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目4-16                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口萩野駅 徒歩20分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩20分                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 52.03㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2022年1月下旬                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,アイランドキッチン,インターホン,                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:57,200円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス:880円                                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約の場合不要                                                                                                                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.kkr0000022972



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000062730

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。