

# FOR RENT

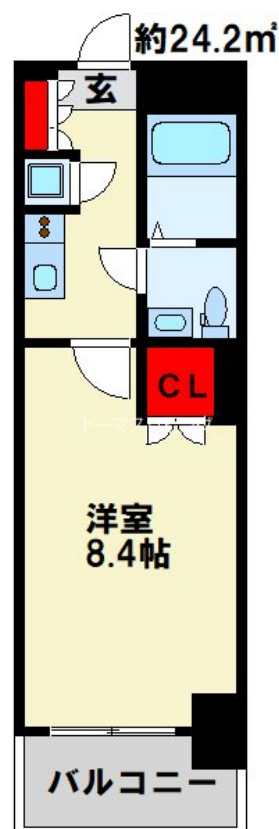
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 29,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, タワー型マンション, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | No.63オリエントキャピタルタワー 607号室                                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区船場町2-6                                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 平和通駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 巨勢駅 徒歩8分                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 6階                                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 24.2㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エ                                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 水道基本料: 3,388円 給湯基本料: 4,235円 事務手数料: 770円<br>ごみ処理費: 550円                                                                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要】月額総賃料の80%                                                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

情報更新日2025年4月17日

No.kkr0000023364



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |