

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュシオールレジデンス 301号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区片野4丁目19-1		
交通	北九州モノレール 片野駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	北西
築年月	2017年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 22,000円 [月次費用] 火災保険料: 800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 法人契約の場合不要		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.kkr000023775



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付