

# FOR RENT

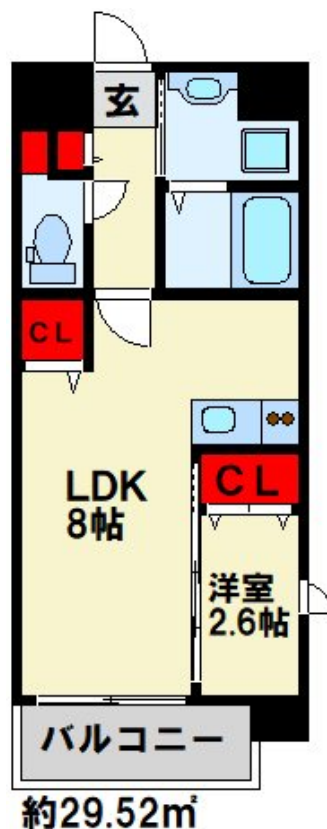
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,舗装駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | U's Residence 門司港オーシャンテラス 1005号室                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市門司区清瀬1丁目2-29                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 門司港駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 小森江駅 徒歩48分                                                                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(2.6畳)                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 29.52㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時カギ交換費用:22,000円 インターネット初回費用:11,000円                                                                                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります】 初回払い:月額総賃料の50%~                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆女性スタッフ対応可。◆LINEでのやりとりも可能 【ID:@tl-kokura】◆ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.kkr0000023943



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |