

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンシャインプリンス北九州 404号室                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区竪町 2 丁目4-8                                                  |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩10分<br>北九州モノレール 巨過駅 徒歩18分                                 |      |            |
| 間取詳細     | K(2.4畳) LD(11.1畳) 洋室(6畳)                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 44.11㎡                                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2014年3月上旬                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2024年5月25日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100 ~ 14300円/月 駐輪場                                            |      |            |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V イ<br>ンターホン, インターホ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 火災保険料: 800円                              |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要】                                                        |      |            |
| 備考       |                                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.kkr0000024594



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借 3 丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000075586

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。