

# FOR RENT

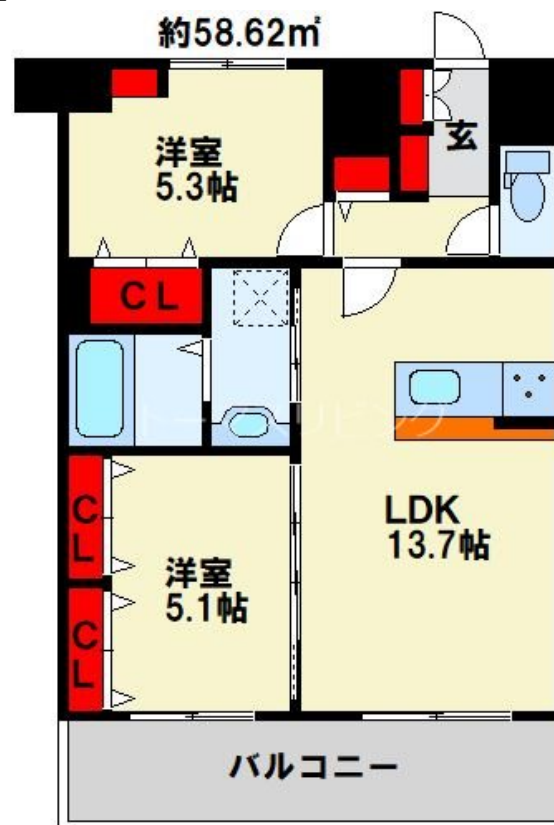
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,始発駅,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | LEGEND紺屋町 1301号室                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区紺屋町11-9                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩7分<br>北九州モノレール 平和通駅 徒歩9分                                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 58.62㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2023年3月中旬                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600 ~ 30800円/月 1台駐車可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ                                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回支払い: 月額総賃料の50%                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 【ID: @tl-kokura】で検索後、お名前とお部屋探し中とメッセージをお送り下さい。 女性スタッフ対応可。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.kkr0000024818



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |