

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,500円 |

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,免震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン鈴蘭 101号室                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区三郎丸3丁目14-12                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩15分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩14分                                                                                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 43.75㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2013年7月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインタ                                                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:59,400円<br>[月次費用] 安心サポート:1,320円                                                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 月額総賃料の2%/毎月 【初回引落時:33000円】                                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.kkr0000025348



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |