

# FOR RENT

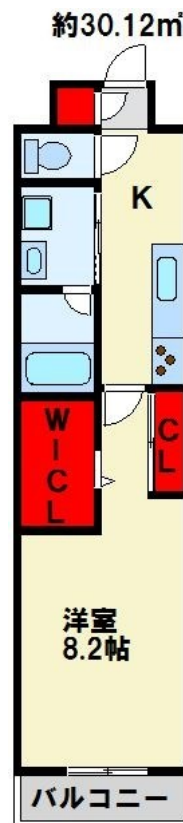
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン・キャナル 小倉 403号室                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区東城野町2-40                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 日豊本線 城野（福岡）駅 徒歩2分                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | K(3.4畳) 洋室(8.2畳)                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 4階                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 30.12㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク                                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [月次費用] くらしサポート : 880円                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い : 総額賃料の50% ~                                                                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。・LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000025607



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail : kokura@tl-kitakyushu.com

URL : http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |