

# FOR RENT

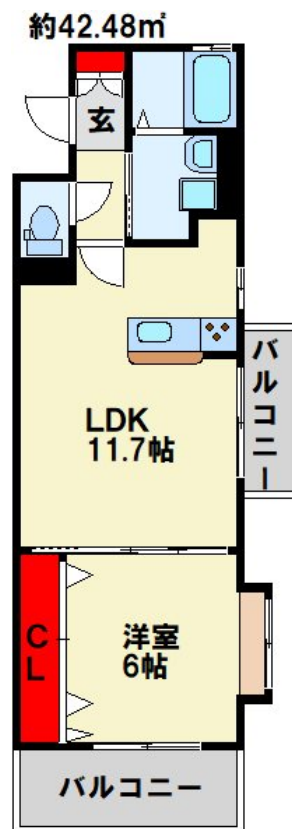
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関リモコンキー, 高層階, 出窓, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 電子ロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルティザ小倉 801号室                                                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区吉野町11-10                                                                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩5分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩15分                                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 42.48㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年7月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000~14000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インタ                                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円                                                                                                                                                        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い: 総額賃料の100%                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

情報更新日2025年4月27日

No.kkr0000025788



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |