

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MID TERRACE 202号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区砂津3丁目2                                  |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 小倉(福岡)駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.6畳) 洋室(3.7畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                   |      |           |
| 専有面積     | 35.6㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年1月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ:16,500円                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回支払い:月額総賃料の50%                                 |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.kkr0000026767



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000094532

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。