

# FOR RENT

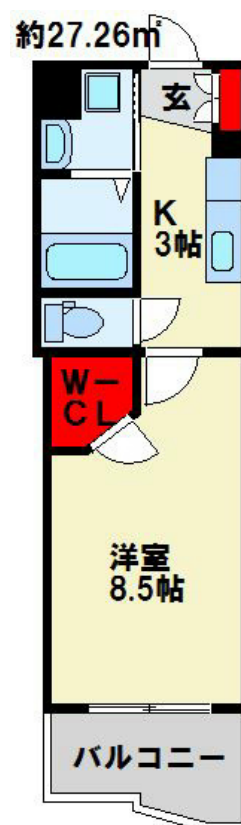
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ギャラン井堀 702号室                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区井堀 4丁目6-21                                                                                         |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩34分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩33分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 27.26㎡                                                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2012年4月上旬                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウ                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 法人契約時、応談。                                                                                            |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.kkr0000026795



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借 3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |