

# FOR RENT

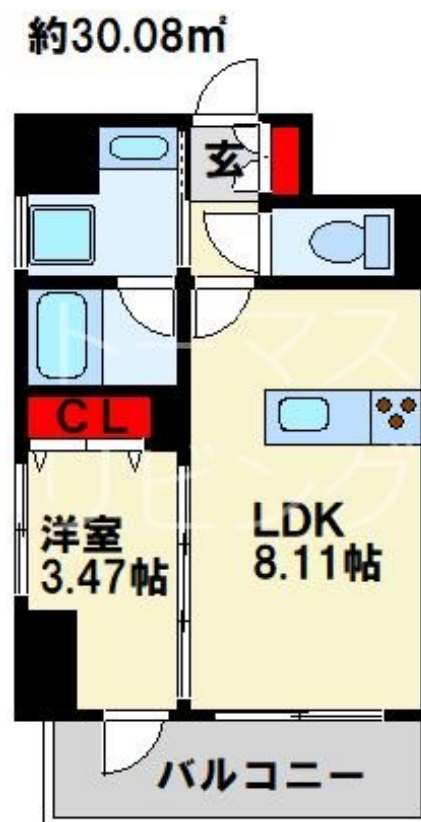
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ざ小倉 411号室                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区魚町3丁目3                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 平和通駅 徒歩3分<br>北九州モノレール 旦過駅 徒歩4分                                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.11畳) 洋室(3.47畳)                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 30.08㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年3月中旬                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場代:500円                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約は不要の場合があります】                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。【ID:@tl-kokura】で検索後、お名前とお部屋探し中とメッセージをお送り下さい。◆女性スタッフ対応可。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000026874



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000095811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。