

# FOR RENT

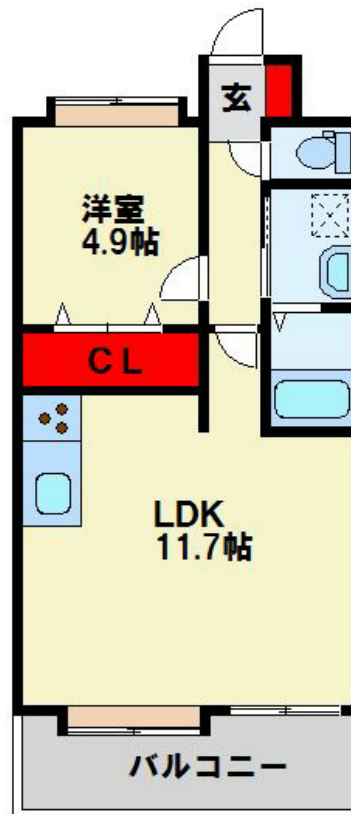
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | J-スクエア 804号室                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区中津口1丁目1-38                                                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩9分<br>北九州モノレール 平和通駅 徒歩10分                                                                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.18㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000~18000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:15,000円 退去時クリーニング費用:30,000円<br>[月次費用] ライフサポート:500円                                                                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000027209



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000098163

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。