

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 4,000円 |

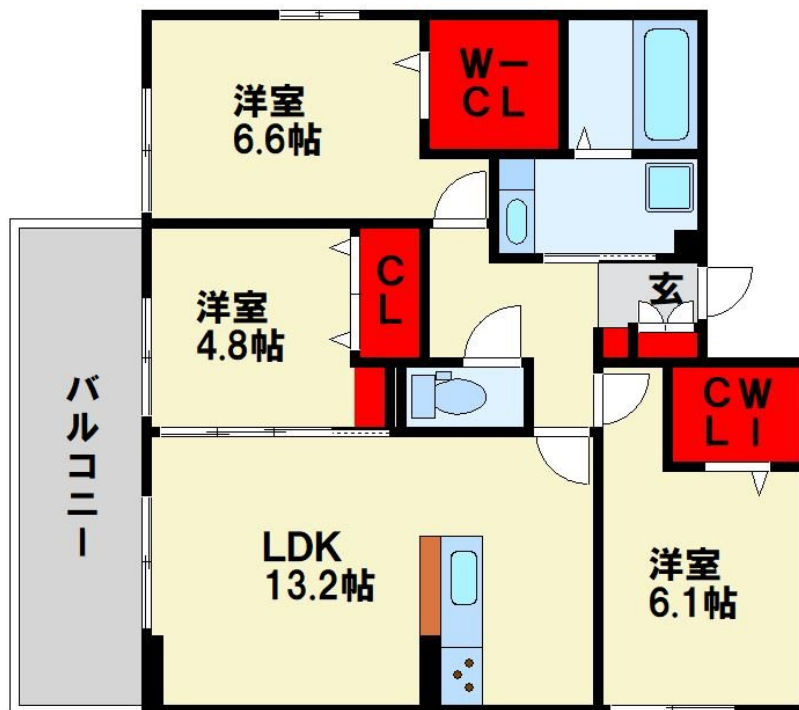
1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,

【外観】



※イメージ図のため、実際と異なる場合がございます。

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | 無                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | D-room下到津 202号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区下到津3丁目1157(地番)                                       |      |             |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩31分<br>日豊本線 南小倉駅 徒歩19分                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.8畳)                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 73.38㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年5月下旬                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2024年6月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホ           |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回):2,200円 ルームクリーニング料:64,570円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人限定                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額保証料:総賃料1%～                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.kkr0000027541



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |