

# FOR RENT

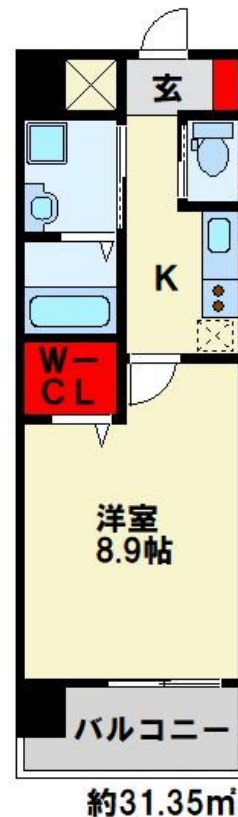
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,100円バス路線,駅まで平坦,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZEGUNA (ゼグナ) 205号室                                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区鍛冶町2丁目2-18                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩9分<br>北九州モノレール 平和通駅 徒歩7分                                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(3畳)                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 31.35㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年7月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000 ~ 44000円/月 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                                                                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料総額の50% ~ 法人契約の場合は要相談                                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.kkr0000027588



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |