

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,電子ロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Hau'oli Residence(ハウオリレジデンス) 305号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目6-7                                                     |      |     |
| 交通       | 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩12分<br>北九州モノレール 片野駅 徒歩14分                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.1畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 42.79㎡                                                                   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2024年3月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ            |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 9,900円 ICロック電池(初回): 2,200円<br>ルームクリーニング料金: 38,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 子供可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総賃料1% ~                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.kkr0000027773



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |